

ВЕНГРИЯ
2024

WE KNOW HOW
to Europe

ЗОЛОТАЯ
ВИЗА

WESTINVEST
INVESTING IN YOUR
FUTURE

Информационный материал
от группы фирм WESTINVEST
о возможностях и процессе
получения вида на
жительство гостя-инвестора
Венгрии.

Старт!



GOLDEN VISA
PROJECT
by Westinvest Group
www.goldenvisa.top



В процессе детального регулирования применения закона о венгерской программе «Золотая виза» опубликован двуступенчатый старт программы. Компетентный орган (миграционная служба) открывает приём заявок на разрешение на временное проживание (ВНЖ) для гостей-инвесторов в следующем порядке:
- для покупателей инвестиционных сертификатов – с 1. июля 2024 г. - дарителям в пользу художественного или высшего учебного заведения – с 1. июля 2024 г. - для покупателей недвижимости – с 1. января 2025 г.
Зарегистрируйтесь на нашем веб-сайте, и начните совместные действия с нами, чтобы быть одним из первых, кто примет участие в программе.

Вид на жительство за инвестиции сроком на 10 лет (Золотая виза Венгрии, члена ЕС)



Новый Закон о миграции Венгрии (Закон No XC от 2023 года), вступивший в силу 1 января 2024 года, внес существенные изменения в условия и возможности долгосрочного (свыше 90 дней) пребывания в Венгрии для иностранных граждан.

Новые положения во многих отношениях изменяют и ужесточают предыдущие правила миграционного законодательства, при этом классифицируя виды на жительство в соответствии с новыми критериями. Положительным нововведением закона является вид на жительство для так называемого гостя-инвестора, который составляет основу самой привлекательной официальной государственной программы «Золотой визы» в Европейском Союзе. Венгерская группа компаний Westinvest предлагает полный спектр услуг в процессе приобретения вида на жительство гостя - инвестора. Westinvest, в тесном сотрудничестве с так же венгерской юридической фирмой «Jákó & Partners Law Firm», сопровождает заинтересованных лиц на протяжении всего, строго регламентированного процесса, от первой консультации до получения клиентом и его семьёй ВНЖ, с гарантированной профессиональностью на русском или английском языке, защищая их от заблуждений и ошибок, которые могут негативно повлиять на результат.

Закон предусматривает, что желающие получить вид на жительство гостя - инвестора должны способствовать развитию венгерской экономики путем инвестирования. Это требование может быть выполнено с помощью одной из следующих форм вложения:

- покупка инвестиционных сертификатов на сумму 250.000 евро у венгерского фонда недвижимости, зарегистрированного Венгерским Национальным Банком (MNB) – заявки принимаются с 1. июля 2024. г.;
- покупка жилой недвижимости стоимостью не менее 500.000 евро в Венгрии - заявки принимаются с 1. января 2025 г. (приобретение недвижимости не должно быть раньше, чем старт приёма заявок);
- денежное пожертвование в размере 1 миллиона евро подходящему художественному или высшему учебному заведению - заявки принимаются с 1. июля 2024. г.



Если инвестор и члены его семьи выберут и реализуют любой из трёх требований - при том, что они соответствуют и другим условиям - то они вправе получить вид на жительство гостя – инвестора Венгрии, который будет действителен в течение 10 лет и может быть продлен еще на 10 лет. Особым преимуществом нового типа вида на жительство гостя-инвестора является то, что венгерские власти не предъявляют к его владельцам никаких требований ни в целом, ни при продлении вида на жительство, относительно объёма времени фактического пребывания в Венгрии.

Что мы предлагаем клиентам в нашем комплексном базовом пакете услуг?

1.) Полное профессиональное сопровождение без посредников до получения вида на жительство по новому типу (для гостя-инвестора), в тесном сотрудничестве с венгерскими дипломатическими миссиями (посольствами, консульствами) и Национальным Генеральным Управлением по вопросам миграции на каждом этапе процесса, от начала до успешного завершения, включая прием на руки новых документов клиента.

2.) Ищете ли вы дом для своей семьи или просто инвестиционную возможность, требуемую законом, вы можете найти наиболее подходящую недвижимость с помощью наших грамотных и опытных экспертов по недвижимости. Мы учитываем пожелания и возможности клиентов в целях поиска и нахождения наиболее подходящей им и соответствующей нормам закона недвижимости. С учётом процесса приобретения недвижимости и некоторых свойств рынка недвижимости рекомендуется начинать подбор приобретаемой недвижимости ранней осенью.

3.) При заключении договора купли-продажи недвижимости мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение в рамках сотрудничества с юридической фирмой «Jákó & Partners Law Firm», включая выполнение задач по управлению депозитом (эскроу), связанным с покупной ценой, а также все прочие необходимые юридические действия, касающиеся права собственности на имущество.

4.) Услуги переводчика на протяжении всего процесса; например, устный перевод при явке в органы власти, помощь в заполнении анкет, форм и составлении необходимых письменных заявлений, а также помощь в организации перевода документов, представляемых с официальным и заверенным переводом, в соответствии с требованиями властей.

Помимо базового пакета услуг, после получения ВНЖ, у нас также можно заказать дополнительные услуги. Например, (при наличии соответствующих доверенностей от клиента) мы можем выполнить переоформления в коммунальных службах, необходимые для инженерных подключений к коммунальным сетям приобретенной недвижимости (вода, газ, электричество, вывоз мусора и т. д.) и заключение с ними договоров, получение венгерского налогового номера, оформление договоров разного вида страховок, натурализация автотранспортных средств. В дальнейшем мы к вашим услугам практически во всех иных административных вопросах.



+36 20 357 3399



goldenvisa.top



info@goldenvisa.top

Наш 20-летний опыт работы в сфере административных услуг, связанных с ВНЖ и ПМЖ, подкрепленный компетенцией престижной и хорошо известной юридической фирмой Jákó & Partners Law Firm, предполагает безопасность клиентов. Westinvest стремится предоставлять клиентам и их семьям безупречные, качественные услуги.

Станьте клиентом Westinvest, и мы гарантируем, что вы одним из первых подадите заявку на участие в программе и одним из первых сможете подготовиться к летним поездкам по Европе с новым видом на жительство гостя-инвестора Венгрии, то есть венгерской «Золотой визой» у вас в кармане.

Добро пожаловать в Европу!



+36 20 357 3399



goldenvisa.top



info@goldenvisa.top



GOLDEN VISA

P R O J E C T

by Westinvest Group

www.goldenvisa.top

WESTINVEST

INVESTING IN YOUR

F U T U R E